

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 52

Pelipuiston Lähipalvelukeskus Oy:n Tampereen kaupungin omistamien osakkeiden nro 1-116001 myynti yhtiölle ja omistajan ennakkokanta määräalan myynnille kiinteistöstä 837-65-7153-3

TRE:2855/02.04.00/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja
rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Pelipuiston Lähipalvelukeskus Oy:n osakkeiden nro 1-116001 kauppakirja hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja nimetään kauppakirjan vastuuhenkilöksi.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan hyväksymään kauppakirjaluonnokseen mahdolliset tekniset tai luonteeltaan vähäiset muutokset.

Omistajan ennakkokantana kiinteistökaupan esisopimus ja esisopimuksen ehtojen toteutuessa kiinteistökauppa määräalan myynnistä kiinteistöstä 837-65-7153-3 hyväksytään.

Päätös annetaan kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena kaupungin edustajalle yhteisön yhtiökokouksessa.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa Pelipuiston lähipalvelukeskuksesta osakkeet nro 1-116001, yhteensä 116001 kappaletta. Osakkeet oikeuttavat hallitsemaan 800,5 m² suuruisia huoneistoja nro 1 (lasten päiväkotitila), joka sijaitsee erillisessä päiväkotirakennuksessa. Päiväkodille kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan korvaukseton käyttöoikeus noin 850 m²:n pihamaa-alueeseen.

Päiväkotitoiminta huonokuntoisessa rakennuksessa on päättynyt 2019. Kaupungin palveluverkossa ei päiväkodille ole ollut tarvetta, mistä syystä kaupunki valmisteli päiväkodin osakkeiden myyntiä siten, että ostajalla on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

mahdollisuus purkaa rakennus ja toteuttaa tilalle asemakaavan mukainen uudisrakennus. Asemakaavassa tontti on osoitettu merkinnällä YL-5 Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Tarjouksia saatiin kaksi, joista parhaan tarjouksen tehneen kanssa käynnistettiin neuvottelut osakkeiden myynnistä ja niiden edellytyksenä olevista yhtiöoikeudellisista asioista mm. yhtiöjärjestyksen muutos. Neuvotteluita sekä osakkeenostajan ja yhtiön kanssa käytiin vuosina 2023–2025. Kaupan edellyttämät asiakirjat saatiin yhtiötä ja osakkeenostajaa tyydyttävään kuntoon toukokuussa 2025. Kesäkuussa 2025 aiottu ostaja vetäytyi osakekaupasta.

Osakkeiden myynnin kariuduttua yhtiö tilasi selvitykset Saxcon Oy:ltä parhaan etenemistavan selvittämiseksi. Etenemistavaksi valikoitui menettely, jossa kaupunki myy huoneiston 1 hallintaan oikeuttavat osakkeet yhtiölle riippumattomiin arviokirjoihin perustuvaan hintaan ja yhtiö myy määräalan sekä sillä sijaitsevan purettavaksi suunnitellun päiväkotirakennuksen tarjousten perusteella parhaan tarjouksen tehneelle taholle. Asia on tuotu tiedoksi suunnitellun menettelytavan osalta kaupunginhallituksen konsernijaostossa tiedoksi merkittävässä asioissa 21.10.2025 § 94. Tarjouspyyntö lähetettiin yli 30 mahdolliselle kiinnostuneelle taholle ja tarjouksia saatiin viisi kappaletta. Selonottoneuvotteluiden jälkeen parhaan tarjouksen tehneet tahon, Hoivarakentajat Oy, kumppaninaan Tukena Oy, kanssa jatkettiin kiinteistökaupan valmistelua. Ostajan tavoitteena on purkaa vanha päiväkotirakennus ja toteuttaa määräalalle kehitysvammaisten asumisyksikkö.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu liitteenä oleva kaupungin omistamien osakkeiden kauppakirjaluonnos kaupungin omistamien osakkeiden 1–116001 myynnistä yhtiölle kauppahintaan 115 000 euroa sekä Pelipuiston Lähipalvelukeskus Oy:n ja Hoivarakentajat Oy:n välinen kiinteistökaupan esisopimus. Osakkeiden kauppakirjaa esitetään hyväksyttäväksi ja sitä seuraavaa kiinteistökaupan esisopimusta ja esisopimuksen ehtojen toteutuessa kiinteistökauppaa määräalan myynnistä kiinteistöstä 837-65-7153-3 esitetään hyväksyttäväksi ja annettavaksi kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena kaupungin edustajalle yhteisön kokouksessa.

Määräalan myynnin toteutumisen jälkeen Pelipuiston Lähipalvelukeskus Oy tulee muuttamaan yhtiöjärjestyksensä sen jäljelle jäävää omistusta vastaavasti (koulu- ja liikerakennus). Kaupunki omistaa huoneiston nro 2 (koululaisten päiväkotit) ja huoneiston nro 3 (koulutila) hallintaan oikeuttavat osakkeet koulu- ja liikerakennuksessa. Kaupungin hallinnoimat tilat ovat kaupungin omassa väistötilakäytössä.

Asian liitteet ovat päätöksentekohetkellä salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 20-kohdan perusteella.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.2 §:n 6. kohdan mukaan konsernijaosto päättää yhtiön tai yhteisön perustamisesta, purkamisesta sekä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

osakkeiden ostamisesta, merkitsemisestä ja myymisestä lukuun ottamatta konserniohjeessa määritellyjä, strategisesti tai taloudellisesti merkittäviä yhtiöitä.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Virpi Ekholm, Saara Unnanlahti

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 23.6.2026 kaupungin internetsivulle www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköisesti 23.6.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Tampere

23.06.2026

Noora Jalonen

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§52

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki

Kirjaamo

Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487

33101 Tampere

sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.